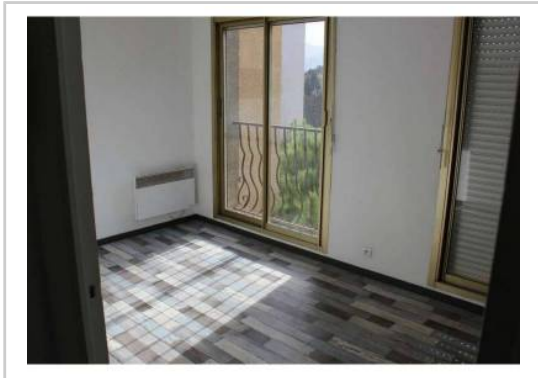


REF : 67405

**Appartement - Vente : 19 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

**51 000 €**  
2 757 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 18,5 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

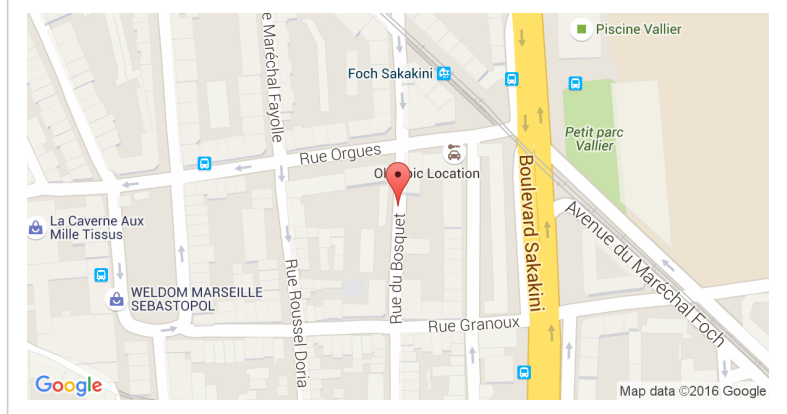
A vendre studio rénové au 4e étage, situé dans un immeuble semi-récent et de bon standing avec ascenseur du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 18,5 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce principale avec deux portes fenêtres
- Une kitchenette
- Une salle de bain avec WC

A deux pas des facultés et des hôpitaux de la Timone, de la Conception et à proximité de toutes commodités (métro, tram et commerces).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

