

REF : 88245

**Appartement - Vente : 19 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**41 000 €**  
2 158 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 19 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

*vend appartement pour investisseur type 1 Appartement au rez de chaussé d'un immeuble d'un étage.*

*L'appartement est composé d'une pièce à vivre et d'un coin nuit d'une superficie de 19m2. Le bien dispose d'une place de parking privative dans la Copro et d'un débarras de rangement a l'extérieur.*

*Précédemment loué 410Euro(s) CC + hors location parking.  
Taxe foncière : 369Euro(s) hors TOM  
Quote petite annuelle de charges : 820Euro(s)/an*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

