

REF : 73356

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
3ème arrdt • Saint-Lazare

**45 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre studio refait à neuf, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et vidéo de surveillance du 3e arrondissement de Marseille.

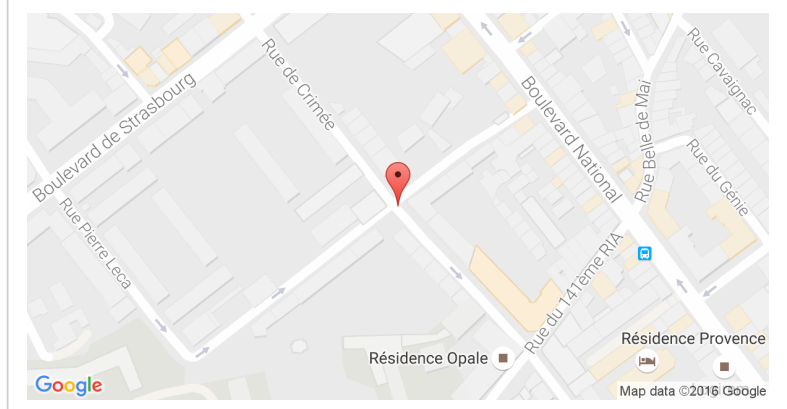
Agencé sur 18 m2, il offre :

- Une peinture neuve
- Du carrelage neuf dans la salle de bain et dans la douche
- Du double vitrage
- Un volet roulant
- Un petit balconnet
- Du parquet au sol

Vendu à 47 000 euros, parfait investisseurs.

A proximité de toutes commodités (gare Saint-Charles, université, centre-ville).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

