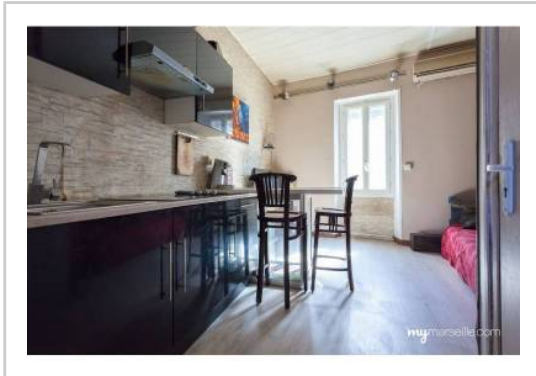


REF : 69899

Appartement - Vente : 18 m² • 1 pièce
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

49 000 €
2 745 € / m²



Type de bien : T1

traversant

Surface : 18 m² dont 17,85 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 300 €

CHARTREUX - STUDIO - IDEAL INVESTISSEUR

Dans ce petit immeuble de ville, au coeur des Chartreux, venez découvrir ce joli studio de plus de 17m² composé d'une cuisine équipée, d'un salon/chambre et d'une salle d'eau.

Actuellement loué 380€ ce bien est idéal pour un investisseur.

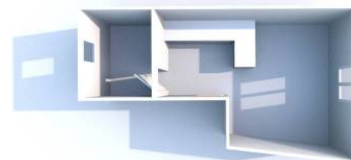
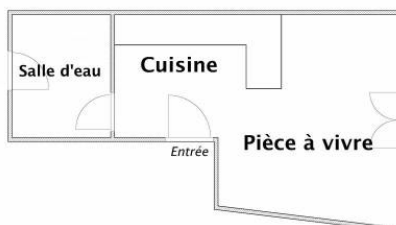
Transports et commerces en bas de l'immeuble.

Venez visiter sans plus attendre!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Stratifié	Est	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau	-	2 m ²	Stratifié	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	27 €	320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	25 €	300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	52 €	620 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

