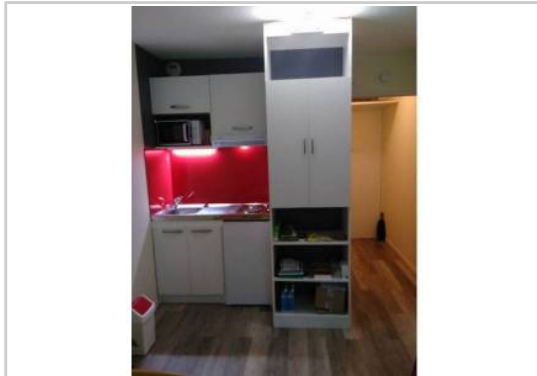


REF : 90840

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**37 000 €**  
2 056 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Particulier vend studio de 18m<sup>2</sup> + balcon 4,2m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans la résidence Le Campus (5, avenue du Merlin, Marseille 13014), à proximité de la FAC St-Jérôme.

Résidence fermée, bien entretenue, sécurisée (gardien, vidéo surveillance, interphone, badge).

Studio comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc et sèche serviette électrique, un séjour avec kitchenette équipée (plaque de cuisson, micro-onde, réfrigérateur, hotte, évier) donnant sur le balcon.

Refait à neuf il y a un an et demi, sol, mur, plafond, volet roulant, salle d'eau, placard, chauffage électrique, porte d'entrée renforcée sécurisée, grille de sécurité.

Bon investissement.

Ce bien est loué depuis septembre 2016, contrat de bail meublé 1an renouvelable, locataire très sérieux. Loyer 347€/mois charge locataire compris.

Classe énergie : D 184

Gaz effet de Serre : A 5

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	8 €	100 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	8 €	100 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	184	≤ 5	<b>A</b> 5

**PHOTOS**

