

REF : 88574

Appartement - Vente : 18 m² • 1 pièce
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

36 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 18 m² dont 18 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 500 €

salon

A vendre appartement T1 rénové avec goût vous permettra d'y vivre directement et dans une ambiance cosy, situé dans le 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 18 m², il offre:

- Une cuisine équipée
- Un hall d'entrée
- Une salle d'eau
- Divers placards de rangement

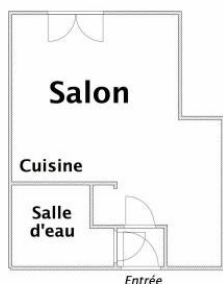
Possibilité de le mettre en location via le syndic à 400€ CC.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	92 €	1 100 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

