

REF : 64991

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
14ème arrdt • Le Merlan

**47 500 €**  
2 639 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 18 m<sup>2</sup> dont 18 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 500 €

A vendre appartement T1 rénové avec goût vous permettra d'y vivre directement et dans une ambiance cosy, au 4e étage avec ascenseur, situé dans le 14e arrondissement de Marseille.

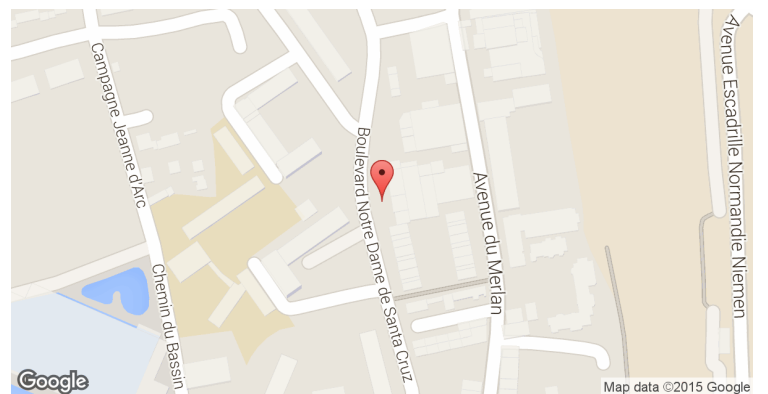
Agencé sur 18 m<sup>2</sup>, il offre:

- Une cuisine équipée
- Un hall d'entrée
- Une salle d'eau
- Divers placards de rangement

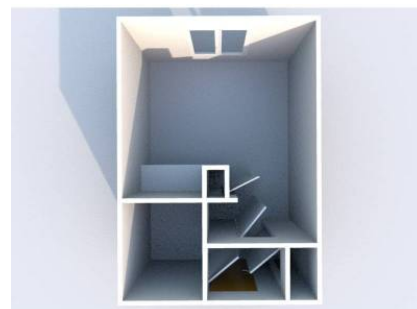
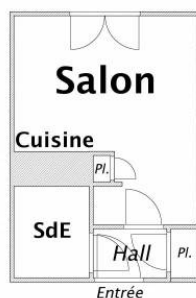
Vous pouvez découvrir un appartement semblable sur notre site ( en location à 400e/CC) REF: 82601

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	92 €	1 100 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

