

REF : 65675

**Appartement - Vente : 18 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**65 000 €**  
3 611 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

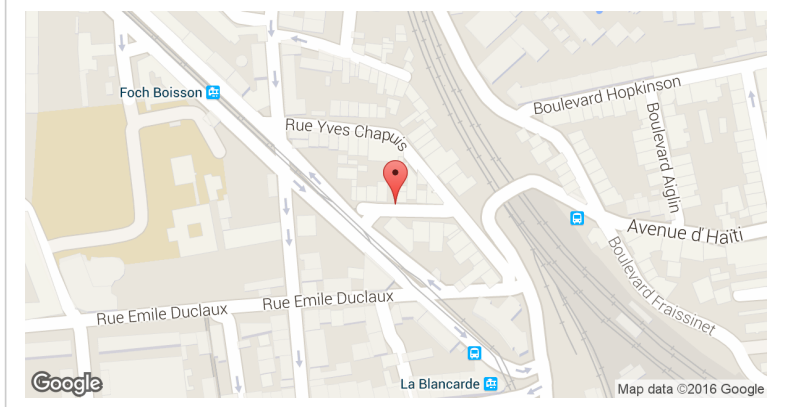
Etat du bien : Correct

*IDÉAL INVESTISSEUR (+8% de rentabilité)  
IDÉALEMENT PLACÉ (métro, tram, commerces, fac)  
Petit studio ou il fait bon vivre.*

*GESB (de 6 à 10)  
Classe énergie C (de 91 à 150)*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

