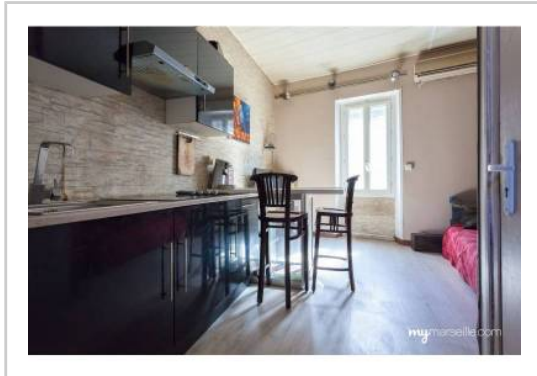


REF : 69899

Appartement - Vente : 17 m² • 1 pièce
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

49 000 €
2 882 € / m²



Type de bien : T1

traversant

Surface : 18 m² dont 17,85 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 300 €

CHARTREUX - STUDIO - IDEAL INVESTISSEUR

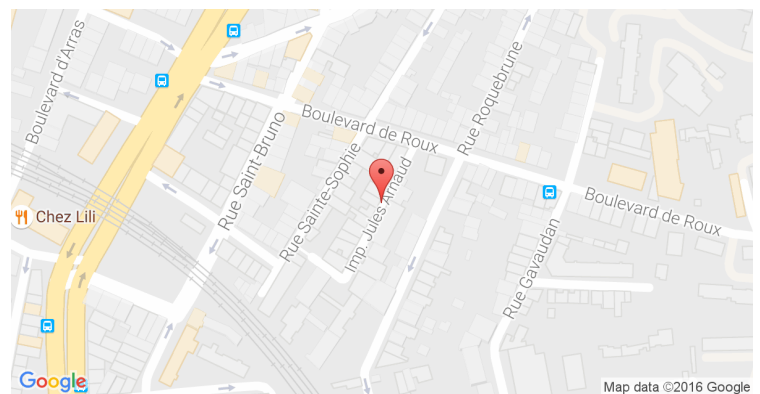
Dans ce petit immeuble de ville, au coeur des Chartreux, venez découvrir ce joli studio de plus de 17m² composé d'une cuisine équipée, d'un salon/chambre et d'une salle d'eau.

Loué 380€ ce bien est idéal pour un investisseur.

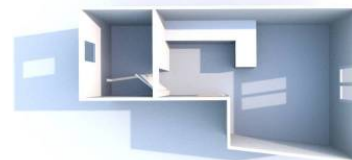
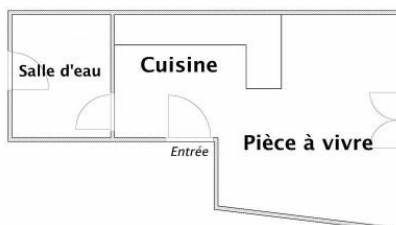
Transports et commerces en bas de l'immeuble.

Venez visiter sans plus attendre!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|-----|
| Salon | - | 14 m ² | Stratifié | Est | Rue |
| Cuisine US | - | - | - | - | - |
| SdEau | - | 2 m ² | Stratifié | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 27 € | 320 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 25 € | 300 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 52 € | 620 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
|-------|--------------------------|------|--|
| > 450 | G 451 | > 80 | G 81 |

PHOTOS

