

REF : 67419

**Appartement - Vente : 17 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

**60 000 €**  
3 529 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

*A vendre petit studio de 17 m<sup>2</sup> entièrement refait, meublé et équipé, situé dans une résidence du 9e arrondissement de Marseille.*

*Convierait idéalement pour une personne habitant déjà la résidence pour offrir une indépendance à un ado. Ce bien peut être également proposé à la location pur un rendement locatif. Il est loué habituellement aux étudiants à 400 euros par mois.*

*L'électricité et le chauffage sont compris dans les charges qui sont de 75 euros. A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

## PHOTOS

