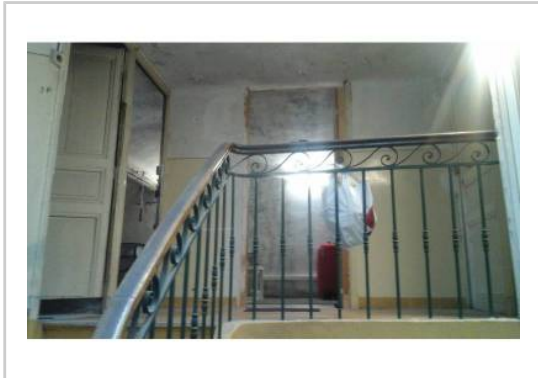


REF : 87458

Appartement - Vente : 14 m² • 1 pièce
Marseille • 1er arrdt • Thiers

80 000 €
5 714 €/m²



Type de bien : T1

Surface : 20,51 m² dont 14 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

vend Mini T2 dans le quartier de la plaine au 4^e étage sur 4 sans ascenseur.

*Le studio est mansardé, il a une surface loi Carrez de 14 m².
Surface au sol de 20,51 m²,
plus 15 à 25 m² de rangement possible sous comble.*

Actuellement le studio est divisé en trois chambres de bonnes mitoyenne et indépendantes de 7 m² au sol chacune environ.

Pièce 1: Salle de bain et cuisine: Douche, WC, évier, placard, électroménager.

Pièce 2: Coin salon avec box internet.

Pièce 3: Coin nuit, je chauffe la pièce avec un chauffage d'appoint très peu énergivore de 400 W en à peine 30 min.

*Rénovation de toiture déjà votée à ma charge.
Canalisation d'eau potable du quartier refaite à neuf récemment.
Pas d'autres travaux de prévus dans la copropriété.*

*Foncier 250€/an
Charges syndic 200€/an.*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

