

REF : 68304

**Appartement - Vente : 13 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Périer

**46 000 €**  
3 538 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A vendre super petit studio, situé dans une rue de luxe du 8e arrondissement de Marseille.

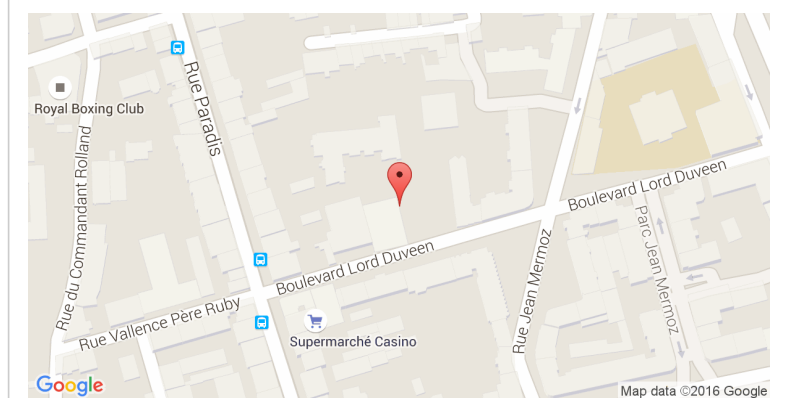
Agencé sur 13 m2, il offre :

- Une salle de bain avec douche et lavabo
- Un WC dans une salle indépendante
- Une kitchenette

Possibilité d'acheter un 2e studio de 16 m2 à 56 000 euros.  
Les 2 sont loués (chacun) : 380 euros/mois (charges comprises).  
Les charges : 36 euros/mois chacun comprenant le chauffage centrale, l'eau et l'électricité.  
Taxe foncière : 250 euros.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

