

REF : 30253

**Appartement - Vente : 9 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
8ème arrdt • Périer

**37 000 €**  
4 111 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 10 m<sup>2</sup> dont 9 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 3ème sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Vends Chambre de service dans immeuble semi-récent situé rue Jean Mermoz (8ème).

A 200m du Monoprix, pharmacie, bus et métro. Calme, idéal pour louer à étudiant.

Rapport 280€ par mois.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

