

REF : 75169

**Appartement - Vente : 10 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Mazargues

**32 000 €**  
3 200 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre chambre d'étudiant de 10 m<sup>2</sup>, située dans une jolie résidence boisée, gardée et fermée, avec deux terrains de tennis et centre d'activité (danse bibliothèque) du 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

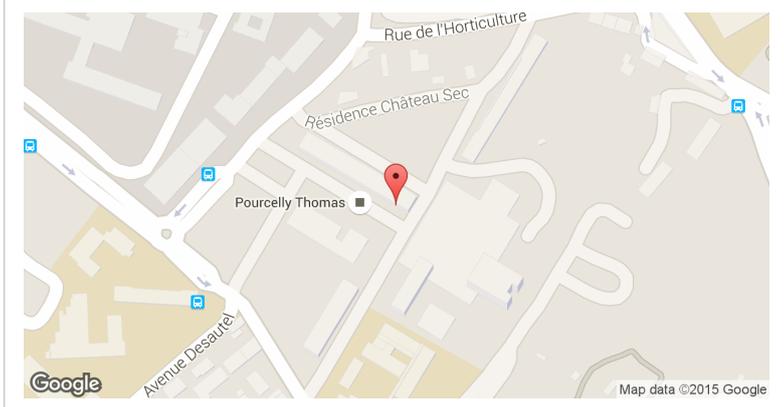
Les charges comprennent l'eau chaude et froide, le chauffage au sol et l'électricité.

Frais de notaire en supplément du prix.

Résidence en face du C.N.R.S., près de Luminy, desservie par bus n° 46.

Commerce dans la résidence et géant Casino à proximité.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

