

REF : 59885

**Appartement - Vente : 10 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**42 500 €**  
4 250 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

A vendre charmante chambre de 10 m<sup>2</sup> louée, entièrement rénovée, calme, donnant sur un parc et située dans une résidence de bon standing du 9<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Elle dispose de :

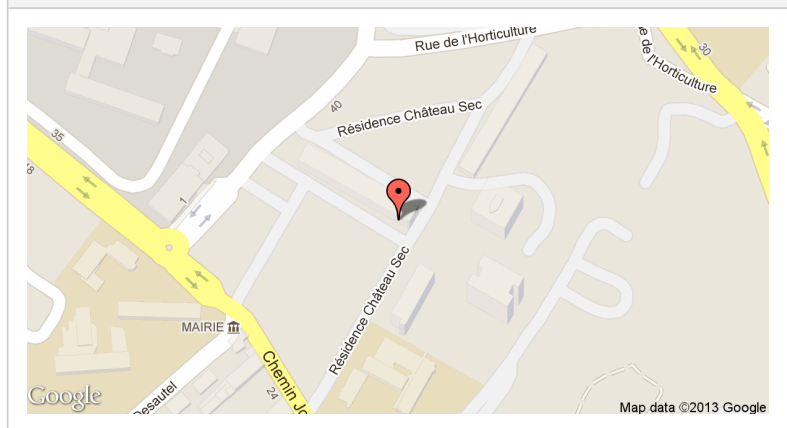
- Douche et sanitaire privatifs
- Kitchenette
- Télévision

Bien idéal pour investisseur.

Résidence avec gardien, parking, pressing et commerces.

Idéalement située à proximité de Luminy, IPC, EDF, CNRS, Clairval et Michelet.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

