

REF : 70013

**Maison - Location : 170 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
11ème arrdt • Les Camoins

**2 450 € / mois**  
dont 500 € de charges



**Type de bien :** Villa 4 pièces

*climatisation, meublé*

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Jardin, Piscine

*A louer superbe villa contemporaine de plain-pied et meublée luxueusement, située dans le 11e arrondissement de Marseille.*

*Agencée sur 170 m<sup>2</sup>, elle offre :*

- Un vaste séjour avec une cuisine américaine et entièrement équipée
- Un WC indépendant
- Un espace buanderie
- Un salon en mezzanine
- Trois chambres équipées (TV, placards, literie) avec salle de bain dans chaque chambre

*Les charges inclus l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, la climatisation et l'électricité.  
Toutes les pièces sont ouvertes sur le jardin, agrémenté d'un jacuzzi chauffant.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

