

REF : 41084

**Maison - Location : 77 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Montredon • 66 Boulevard de Marseilleveyre

**1 301 € / mois**  
dont 1 € de charges



**Type de bien : 2 pièces**

*meublé, vue sur mer*

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Neuf**

Extérieur : Jardin, Terrasse

A louer appartement meublé de 77 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une villa située dans le 8e arrondissement de Marseille, quartier de la Grotte Roland.

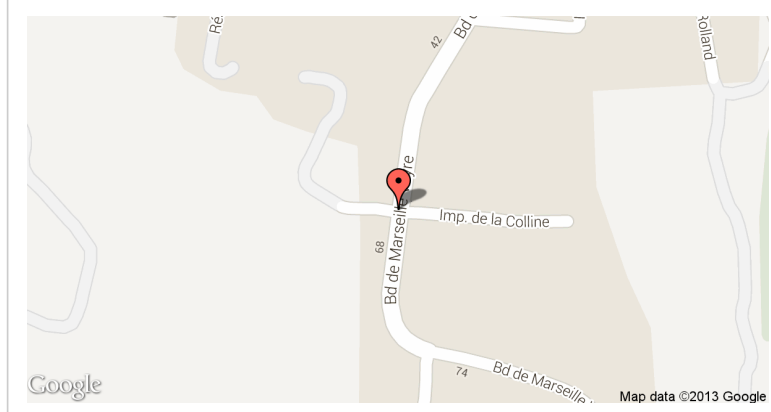
L'appartement offre :

- Un très grand séjour de 53 m<sup>2</sup> avec convertible et coin nuit séparé par des rideaux avec 1 lit deux places neuf
  - De très nombreux placards de rangement
  - Une cuisine entièrement équipée de 11 m<sup>2</sup>, four, micro-ondes, lave vaisselle, plaque induction, réfrigérateur, congélateur...
  - Une salle de bain avec douche, radiateur Acova sèche peignoir et serviettes
  - Un WC indépendant
  - Une grande terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> donnant sur jardin
  - Un emplacement de parking à l'intérieur de la propriété
- Location meublée, tout compris : eau, électricité, chauffage et même la taxe d'habitation (particulièrement élevée à cet endroit) et les ordures ménagères.

Location non fumeur.

Aux pieds des falaises de Marseilleveyre, en pleine pinède, dominant la rade de Marseille.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

