

REF : 41084

**Maison - Location : 77 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Montredon • 66 Boulevard de Marseilleveyre

**1 301 € / mois**  
dont 1 € de charges



**Type de bien : 2 pièces**

*meublé, vue sur mer*

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Neuf**

**Parking : Place en extérieur**

**Extérieur : Jardin, Terrasse**

*A louer appartement meublé de 77 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une villa située dans le 8e arrondissement de Marseille.*

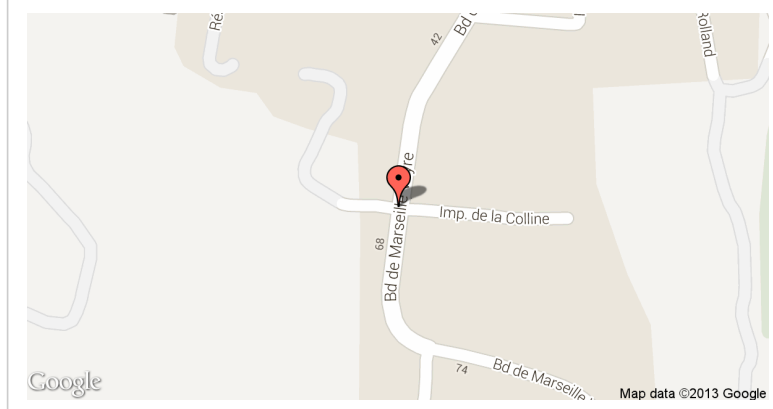
*L'appartement offre :*

- Un très grand séjour de 53 m<sup>2</sup> avec convertible avec coin nuit séparé par des rideaux avec 1 lit deux places
- De très nombreux placards de rangement
- Une cuisine entièrement équipée de 11 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec douche
- Un WC indépendant
- Une grande terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> donnant sur jardin
- Un emplacement de parking à l'intérieur de la propriété

*Location meublée, tout compris : eau, électricité, chauffage et même la taxe d'habitation (particulièrement élevée à cet endroit). Location non fumeur.*

*Aux pieds des falaises de Marseilleveyre, en pleine pinède, dominant la rade de Marseille.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

