

REF : 83179

**Maison - Location : 110 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Mitre

**1 380 € / mois**  
dont 80 € de charges



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Jardin

A louer villa T5 de 110 m<sup>2</sup> située dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un séjour de 28 m<sup>2</sup>
- Une cuisine
- Un WC
- Un studio autonome avec une chambre
- Une salle de bain

A l'étage :

- Trois chambres de 10 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain
- Un WC

Elle dispose aussi d'un un jardin privatif de 15 m<sup>2</sup>.

A proximité de toutes commodités (technopole, des facultés, du métro, d'écoles, des collines de Pagnol).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

