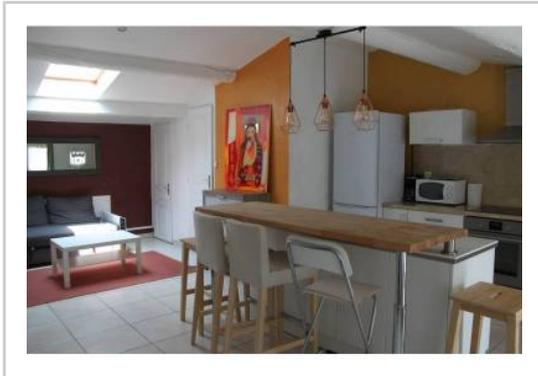


REF : 76412

**Maison - Location : 51 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**900 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** Maison de ville 3 pièces  
*meublé*

**Surface :** 51 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Cour\_patio

*En Centre-ville, dans quartier agréable et au calme, proche de la plaine, du Bd Chave et des Réformés, loue charmante Maison individuelle meublée de 51 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, comprenant:*

- Une pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> comprenant un canapé d'angle convertible, table basse, buffet avec TV Led...

- Cuisine américaine aménagée et entièrement équipée avec un îlot central comprenant des meubles de rangement une table bar avec tabourets, grand frigo/congélateur, four, plaques vitrocéramiques, micro onde, ustensiles de cuisine...

- Deux chambres de taille équivalente de 10m<sup>2</sup> chacune avec dressing et bureau

- Une salle d'eau avec cabine de douche et WC séparé,

- Entrée par la cour privative (salon de jardin)

*Entièrement rénovée, au calme, ensoleillé (expo sud), double vitrage, chauffage électrique individuel, interphone.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

