

REF : 83263

**Maison - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**720 € / mois**



**Type de bien : Maison 2 pièces**  
climatisation

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Chambre : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Extérieur : Terrasse, Toit\_terrasse, Veranda**

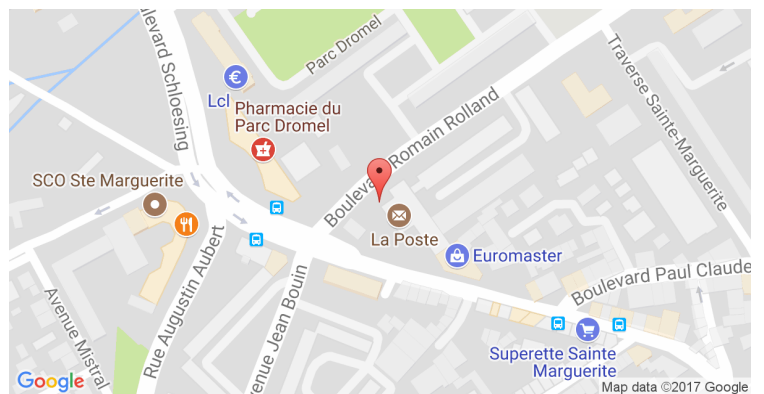
A louer maison T2 ensoleillée, située dans le 10ème arrondissement de Marseille.  
Agence sur 40 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Une chambre équipée d'une climatisation réversible
- Une cuisine équipée d'un chauffage électrique
- Un salon
- Une salle de bain
- Des fenêtres doubles vitrage pvc
- Un WC
- Une terrasse et véranda de 35 m<sup>2</sup> (non inclus dans la surface)

La maison peut être fournie meublée ou partiellement meublée.  
Disponible au 1er Octobre 2017.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

