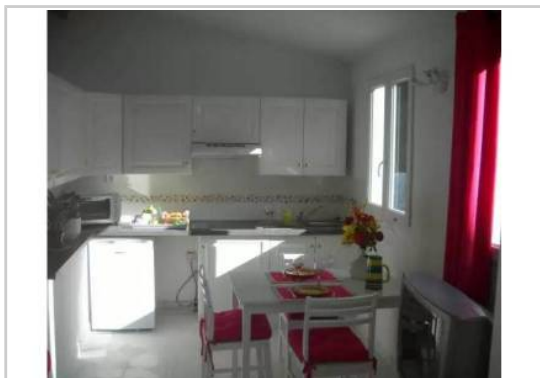


REF : 50553

**Maison - Location : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
11ème arrdt • La Valentine

**660 € / mois**



Type de bien : Maison 1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Terrasse, Jardin

A louer maisonnette T1 récente (2010), entièrement indépendante, située dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Agence sur 30 m<sup>2</sup>, elle dispose de :

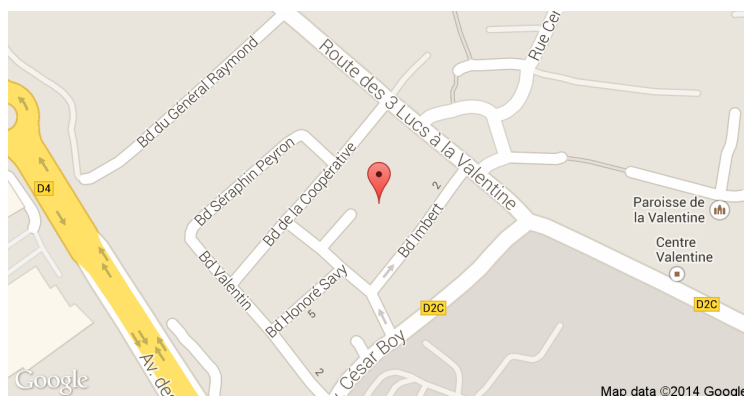
- Un jardin arboré
- Une terrasse privative
- Un parking
- Une buanderie
- Une cuisine équipée (plaque induction, micro-onde, four, frigo, congélateur, TV, lecteur DVD)
- Une cave
- Un coin salon
- Une mezzanine avec lit 140
- Une salle de bain équipée

Les charges comprennent (un forfait électricité, chauffage, eau, enlèvement d'ordure et machine à laver).

A 15mn des plages (Cassis).

A proximité de toutes commodités (centre commerciaux, super marchés).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

