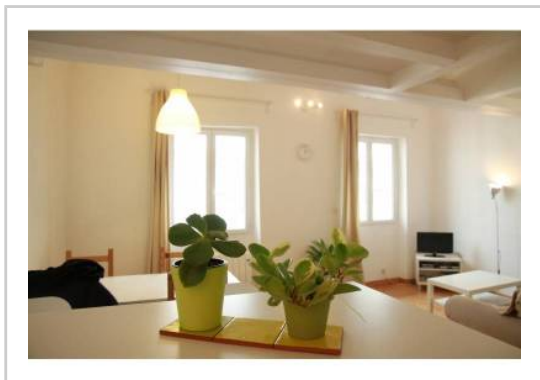


REF : 37234

**Appartement Duplex - Location : 44 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Opéra • 16 Rue Haxo

**880 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien : T3 en duplex**  
*meublé*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup> dont 44 m<sup>2</sup> Carrez  
**Etage :** 4ème sur 5 sans ascenseur  
**Chambres :** 2  
**Salle de bain :** 1  
**Salle d'eau :** 1  
**Etat du bien :** Rénové

DUPLEX MEUBLÉ, spacieux et lumineux 50 M2,  
IDEAL COLOCATION ETUDIANTE.

LIBRE 1er JANVIER 2018

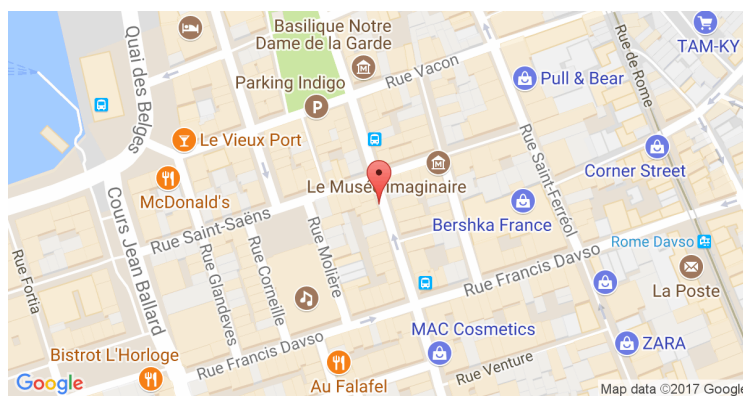
LOCATION au mois ( stages, courts séjours professionnels )

plein centre-ville, rue HAXO, très proche Vieux-Port, entre  
OPERA et Saint Ferréol,  
4ème étage sans ascenseur, entièrement rénové.

rue calme, semi-piétonne, non passante et double-vitrage,  
lumineux, avec :

- cuisine équipée ( + lave-linge )
- Tables, chaises, espace Bar-repas et espace salon avec canapé, TV, FreeBox
- 2 chambres lits 2 places + literie + armoires + tablette-bureau,
- douche italienne, WC séparés.
- divers rangements, Free-Box, TV, Internet.
- chauffage électrique programmable haut de gamme (cœur

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b> 200	21 à 35	<b>D</b> 30

**PHOTOS**

