

REF : 47178

**Appartement Duplex - Location : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • La Pointe Rouge

**750 € / mois**



**Type de bien :** T2 en duplex

*meublé, vue sur mer*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon, Terrasse

**Situation et Description du Cabanon:**

*Cabanon chauffé*

*Location Mensuelle possible jusqu'à fin Mars 2016, avec garanties.*

*C'est l'une des petites cabanes entièrement meublées avec cuisine équipée, placées sur la plage de la Pointe Rouge, dans le quartier du 8ème arrondissement de Marseille, qui anciennement autour des années 1880, servaient à l'usage des pêcheurs. La Plage de la Pointe Rouge est l'une des rares plages naturelles de sable sur Marseille.*

*Le logement se présente en duplex (deux niveaux de 18M2 chacun)*

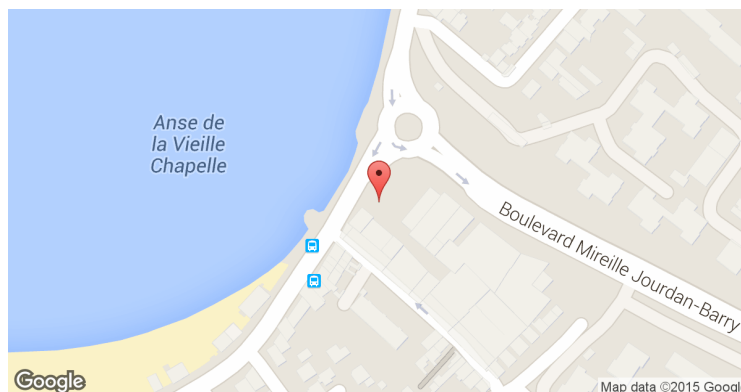
*avec un balcon à l'étage, équipé d'un barbecue, et une seconde terrasse plein pied.*

*Grace à ces points de vue, il vous sera offert, une vue saisissante sur la rade de Marseille, face au Château d'If et aux Iles du Frioul. Paisible, il est idéalement situé à 7 km au Sud du Vieux Port atteignable*

*par la célèbre Corniche Kennedy, ou par la navette maritime en 40mn*

*(départ au port d'ela pointe rouge à heure fixe jusqu'à 22h00) à*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

