

REF : 77917

**Appartement - Location : 114 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Belsunce

**1 300 € / mois**  
dont 100 € de charges



**Type de bien :** T5

*traversant, meublé*

**Surface :** 114 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

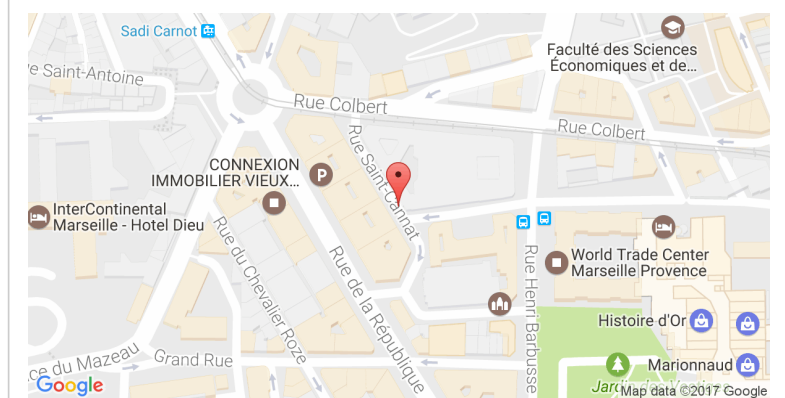
Extérieur : Balcon

A louer bel appartement T4/5 meublé traversant, très lumineux avec une double exposition sud et nord, au 5ème étage avec ascenseur et interphone et situé dans le un immeuble du 1ère arrondissement de Marseille

Agencé sur 114 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand couloir de 7 m de long
- Une cuisine dinatoire ouverte sur le séjour /salon de 36 m<sup>2</sup> et une chambre de 13 m<sup>2</sup> au calme avec une salle de bain et des WC privatifs dans le côté nord
- Une chambre de 18 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et des WC privatifs avec un dressing et un bureau de 19 m<sup>2</sup> qui peut faire office d'une 3ème chambre dans le côté sud
- Un chauffage individuel au gaz
- Des fenêtres en double vitrage
- Une porte blindée
- Un interphone
- Une arrivée téléphone
- Une télévision
- Une arrivée téléphone
- Une télévision
- L'internet fibre optique et/ou câble

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

