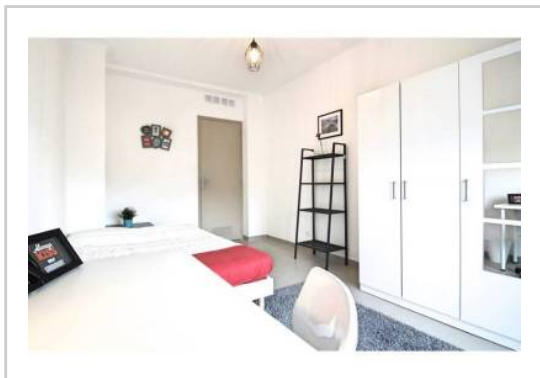


REF : 88295

**Appartement - Location : 112 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**525 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T4

*traversant, meublé*

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

Extérieur : Terrasse

*Dans un superbe appartement de 112m<sup>2</sup> refait à neuf au 1er étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, nous louons une chambre.*

#### COLOCATION

- Grande chambre en colocation très lumineuse avec 3 grandes fenêtres et accès sur le balcon

Les chambres sont meublées avec goût et comprennent toute un bureau avec chaise de bureau, lampe de bureau, table de chevet, lit double, armoire et rangements.

Le prix comprend le loyer + les charges+ l'électricité + chauffage + eau chaude et froide + internet haut débit + assurance multirisque habitation. Les baux sont individuels.

L'appartement dispose :

- D'une cuisine refaite à neuf (2 réfrigérateurs, four, Micro-onde, vaisselle, plaques, hotte, lave-vaisselle, bouilloire et toaster)

-D'une belle SDB refaite à neuf avec double vasque, miroir,

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

