

REF : 71301

**Appartement - Location : 81 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
4ème arrdt • Cinq-Avenues

**845 € / mois**  
dont 115 € de charges



**Type de bien :** T3

*meublé*

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A louer grand appartement T3 au 6ème étage avec ascenseur, situé dans un immeuble semi-récent et de standing du 4ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 81 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall d'entrée
- Un séjour
- Une cuisine avec balcon
- Un couloir avec nombreux placards donnant sur deux chambres
- Une salle de bain
- Des WC séparés
- Une cave

Nombreux commerces aux alentours, métro, bus et tramways à proximité.

A deux pas du cinéma Pathé Madeleine.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

