

REF : 68923

**Appartement - Location : 80 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Le Chapitre

**1 100 € / mois**  
dont 150 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Grand T3 traversant, meublé, au 2ème étage avec ascenseur, refait à neuf, composé d'un grand salon / salle à manger, d'une cuisine séparée donnant sur balcon ensoleillé, de deux grandes chambres (16 m<sup>2</sup> avec lit double de 1,60 X 2 m), un WC séparé, une salle d'eau équipée d'une douche. Chauffage central compris dans les charges.

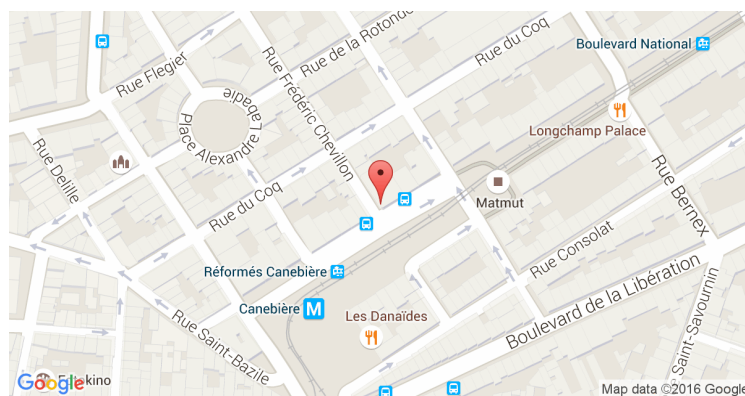
Il est entièrement équipé : TV, machine à laver, lave vaisselle, plaque de cuisson à induction, micro ondes, four, frigo-congélateur. Draps et serviettes fournis.

L'appartement est idéalement situé, proche métro + tramway Réformés, Vieux port, à 10 min à pied de la gare SNCF/ Gare routière St Charles et des Universités.

Disponible à partir du 15 mai 2016.

Bail minimum d'un an.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	250	56 à 80	<b>F</b>	60

## PHOTOS

