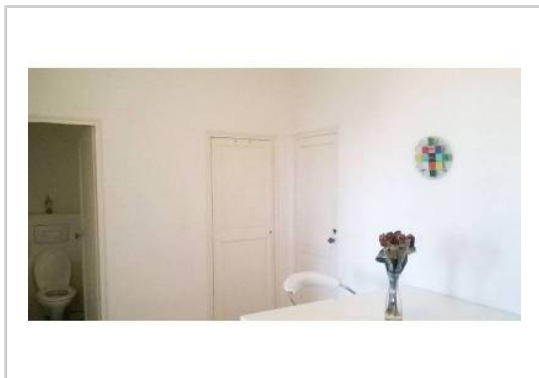


REF : 87553

**Appartement - Location : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**389 € / mois**



**Type de bien :** T3

*meublé*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

À 5 à 7 minutes à pieds du Vieux Port, au centre de tous les commerces et commodités (métro, tram, marché, restaurants, bibliothèque, centre commercial Centre Bourse à 5 minutes à pieds...).

Disponible de suite.

Colocation dans un spacieux 3 pièces de 70m<sup>2</sup>, composé d'une entrée et séjour double meublé, cuisine (plaques à induction, four, grand frigo, vaisselle et casseroles, plan de travail, étagères et rangements), une salle d'eau italienne, wc séparé, deux belles chambres dont une déjà occupée par un jeune homme salarié (lits doubles, chevets, armoires, penderies, rangements). Electricité neuve.

L'appartement, dispose de hauts plafonds.

Le séjour, exposé Sud, est très lumineux.

Immeuble, sécurisé par digicode, est rénové et récemment ravalé.

Disponible de suite.

Pas de solidarité entre les colocataires dans le paiement des loyers.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

