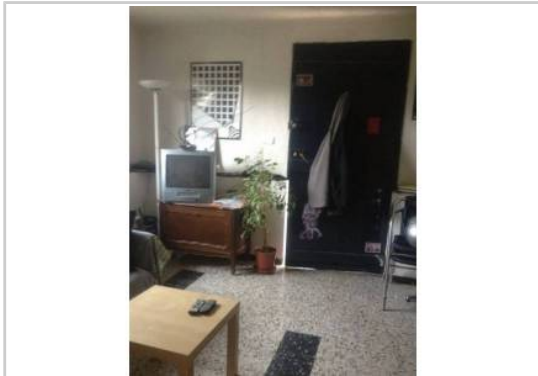


REF : 87478

**Appartement - Location : 67 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**820 € / mois**



**Type de bien :** T3

*meublé*

**Surface :** 67 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin

*location ou colocation d'un appartement au rez de chaussée ,  
avec un jardinet et une terrasse quartier calme résidentiel , a  
deux pas du parc borely a 100 metres des transports en commun  
, et a moins de deux km des plages .  
sera loue soit en colocation avec deux chambres disponibles soit  
a un couple sans enfants .  
le bien est entièrement meuble .*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |                                          |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|------------------------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

