

REF : 71410

**Appartement - Location : 66 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Longchamp

**1 050 € / mois**  
dont 200 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface :** 66 m<sup>2</sup>

**Etage :** 9ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Terrasse

A louer appartement T3 entièrement meublé, lumineux, traversant, exposé est-ouest, au 9ème et dernier étage avec une belle vue dégagée (mer, Notre-Dame de la Garde et entrepôt gare Saint-Charles) situé dans une rue calme du 1er arrondissement de Marseille.

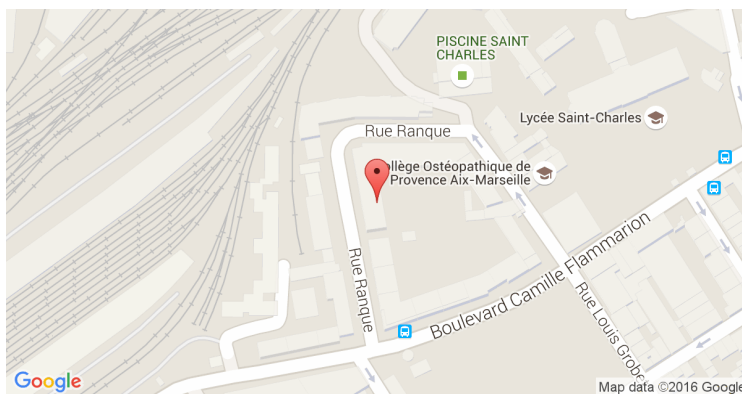
Agencé sur 66 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall d'entrée desservant une cuisine équipée avec loggia et un séjour/salon
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un WC
- Un placard
- Des grandes baies vitrées
- Des volets roulants électriques
- Une terrasse de 26 m<sup>2</sup>

200 euros de charges comprenant eau froide, chaude, chauffage, climatisation, concierge et entretien jardin et bâtiment.  
Facilité de parking.

A proximité des commerces, bus et de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

