

REF : 85441

**Appartement - Location : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
1er arrdt • Longchamp

**900 € / mois**



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

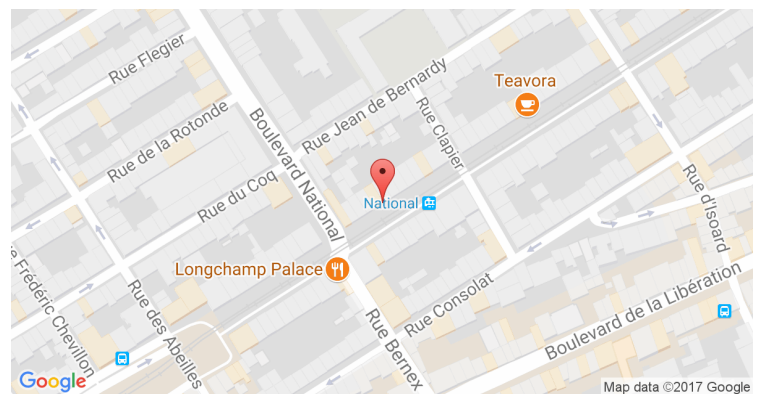
**Etat du bien :** Correct

*Cet appartement de 65m2 est situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, à côté de la gare St Charles et à 2mn de la Canebière.  
L'emplacement est idéal pour les étudiants souhaitant habiter en colocation.*

*Le logement est composé de 2 chambres ayant chacune un lit double (un 140 et un 160), une salle de bain avec douche, et d'une cuisine totalement équipée.  
Le salon dispose d'une table à manger ainsi que d'une climatisation réversible.*

*Des garants sont exigés.  
L'appartement sera disponible fin décembre.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

