

REF : 46117

**Appartement - Location : 62 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
6ème arrdt • Palais de Justice

**880 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 62 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

Particulier loue appartement contemporain meublé (T3)  
Quartier haut du cours Pierre Puget  
2 chambres, grand séjour, placards et cuisine équipée  
Double vitrage, chauffage gaz (chaudière condensation)  
Electroménager (plaque induction, four, lave-vaisselle, machine à laver, ...)  
Possibilité location non meublée  
Balcon

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b> 81    |

**PHOTOS**

