

REF : 70933

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
5ème arrdt • Saint-Pierre

**1 020 € / mois**  
dont 125 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 5 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

*pratique et confortable St Pierre hôpital faculté*

Mis à jour 21 juin 2016.

À louer à partir de septembre 2016 : appartement meublé, à usage exclusif d'habitation. Colocation possible, étudiants acceptés, possibilité de diviser le loyer.

Loyer mensuel 895 € (à préciser selon le projet et les garanties). Charges provisionnelles ou forfaitaires : eau 30 €, entretien des parties communes 70 €, enlèvement des ordures 25 €. En somme : 1020 €.

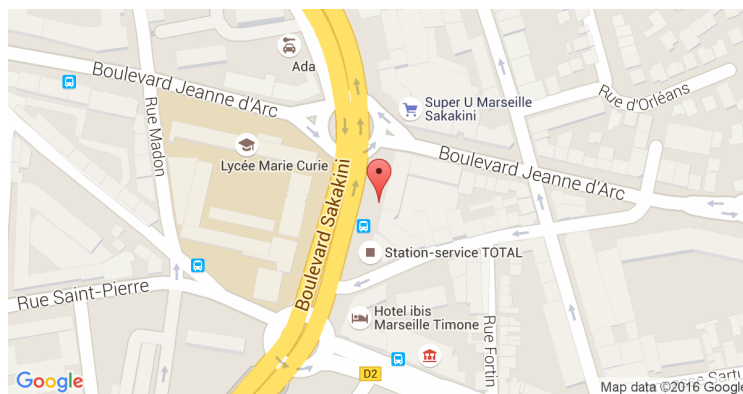
Dépôt de garantie 1650 €.

Participation aux frais de réception et rédaction de bail : 120 €.

Conditions pour le preneur : fournir un relevé d'identité bancaire, justifier de ressources suffisantes, supporter une visite technique au mois d'avril ou pendant le préavis, se déclarer pour la taxe d'habitation. Paiement par chèque généralement refusé.

Dans une résidence paisible, achevée en l'an 1953, au 1er étage,

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	128	≤ 5
			<b>A</b>
			3

**PHOTOS**

