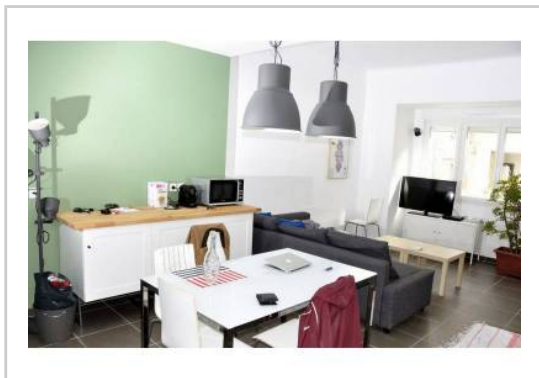


REF : 85982

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Opéra

**980 € / mois**



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Localisation :**

*Idéalement situé entre la rue Sainte et la rue Grignan, à Marseille. Très bel appartement situé au 1erème étage avec ascenseur*

*T3 entièrement refait à neuf d'environ 60m2 façon loft, composé de 2 chambres double en second jour (la fenêtre donne dans le salon), un grand salon avec cuisine US, un coin SàM, une salle d'eau avec WC.*

**Equipements :**

*Chauffage / Climatisation, TV, Frigo, lave linge, lave vaisselle, micro-onde grill, plaques de cuisson, machine à café Nespresso, grille pain, etc... Internet Wifi*

**Offre spéciale Etudiant**

*Loyer : 980 euros CC*

*Prévoir un forfait de 100 euros pour Internet et Electricité*

*Colocations acceptées*

*Pour vos séjours professionnels, nous vous proposons des services de conciergerie :*

*- Ménage régulier*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

