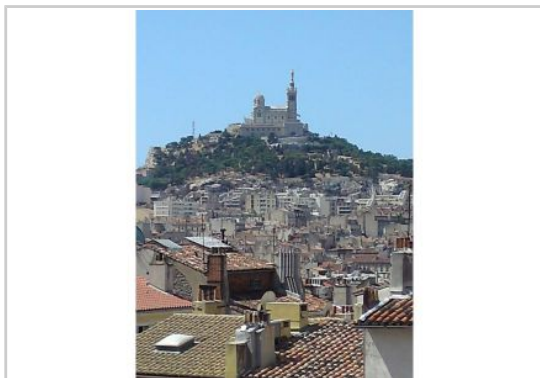


REF : 15884

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont  
 123 Rue d'Aubagne

**880 € / mois**  
 dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

Extérieur : Balcon

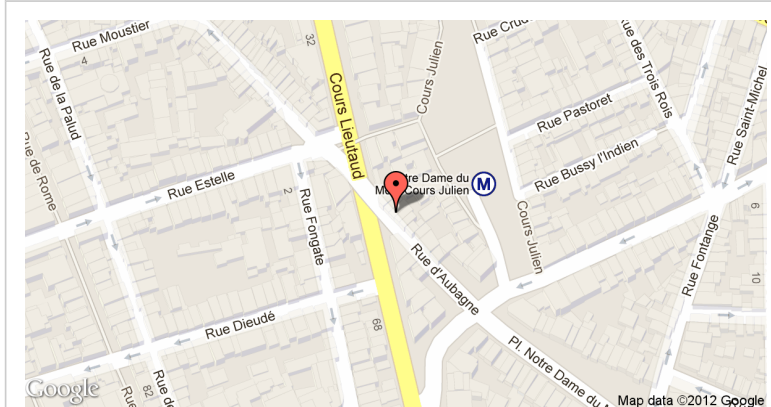
A moins de 50 m du métro Notre Dame du Mont ( ligne 2), centre ville, proche du Cours Julien, Canebière, T3 de 60m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé au 3ème et dernier étage, traversant et lumineux avec vue imprenable sur Notre Dame de la Garde, sans vis à vis, comprenant:

- un hall avec grand dressing
- un salon avec canapé convertible, TV led, coin repas, bibliothèque,
- deux grandes chambres avec armoire, bureau et commode,
- une cuisine indépendante toute équipée ( grand frigo/congélateur, four, plaques vitro céramiques, micro-onde, cafetière, ustensiles de vaisselle...)
- une salle d'eau avec WC et lave linge,
- un balcon avec salon de jardin

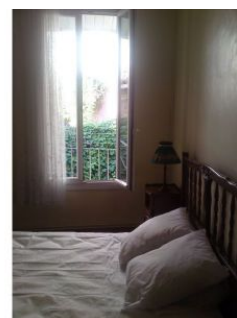
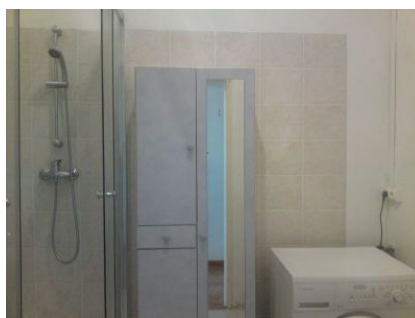
Double vitrage, chauffage électrique individuelle, hauts de plafond, très lumineux (expo sud).  
 Appartement fonctionnel et bien aménagé.

Colocation et étudiants acceptés, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles...)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

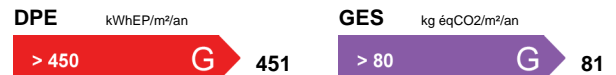
Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Tomettes	Sud	Rue
Cuisine	-	-	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	-	-	Tomettes	Est	Cour
Chambre 2	-	-	Tomettes	Sud	Rue
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

