

REF : 6350

**Appartement - Location : 58 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde  
12 Rue Boscary

**880 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 58 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

**Extérieur :** Balcon de 3 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

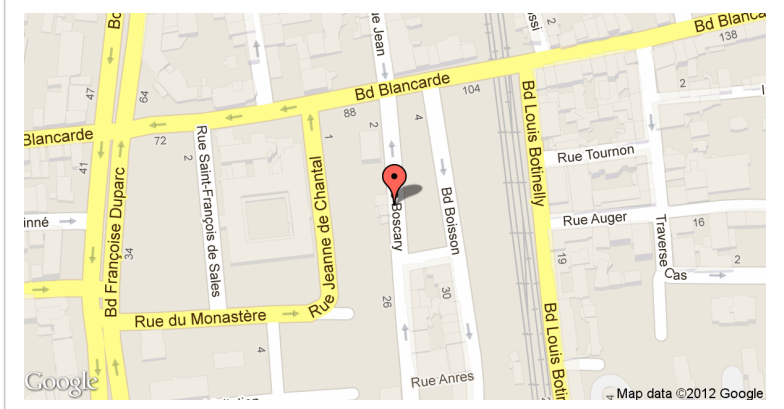
*Dans une impasse très calme (stationnement gratuit), proche du Mac Do du Bd de la Blancarde et du Bd Françoise Duparc, A 5 min de la Timone en transport et à 10 min du rond point du Prado.*

*Loue appartement rénové au 1er et dernier étage avec escalier privatif, T3 de 58 m2 meublé comprenant:*

- un hall avec meuble à chaussures
- un séjour avec canapé convertible, TV Led, coin repas, coin bureau, un placard de rangement donnant sur un balcon
- 2 chambres (avec 2 lits doubles avec armoires et commodes)
- une salle de bain (baignoire) avec lave linge et WC séparé,
- une cuisine indépendante aménagée et équipée (placard, lave vaisselle, grand frigo-congélateur, cuisinière vitro-céramique, micro-onde et ustensiles de vaisselle).

*Très ensoleillé, double vitrage, hauts de plafonds, interphone, chauffage au gaz individuel avec thermostat, traversant, expo Est et Ouest.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Rangements

**Sécurité appartement**

Porte à 3 serrures

**Immeuble**

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Informations complémentaires :** Escalier privatif avec hall

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Rue
Chambre 1	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Rue
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Cour
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** On accède au balcon par le séjour ( côté cour), possibilité d'étendre le linge.

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	148	21 à 35
			<b>D</b> 34

**PHOTOS**

