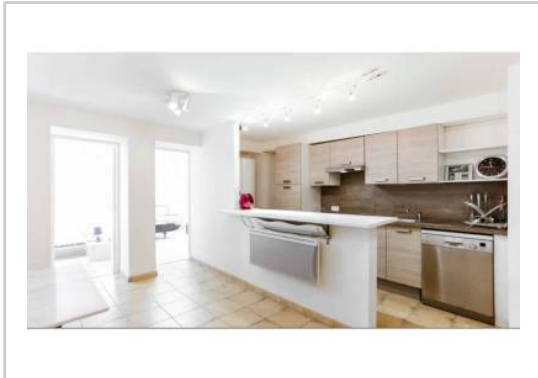


REF : 89721

**Appartement - Location : 52 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Baille

**750 € / mois**  
dont 50 € de charges



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

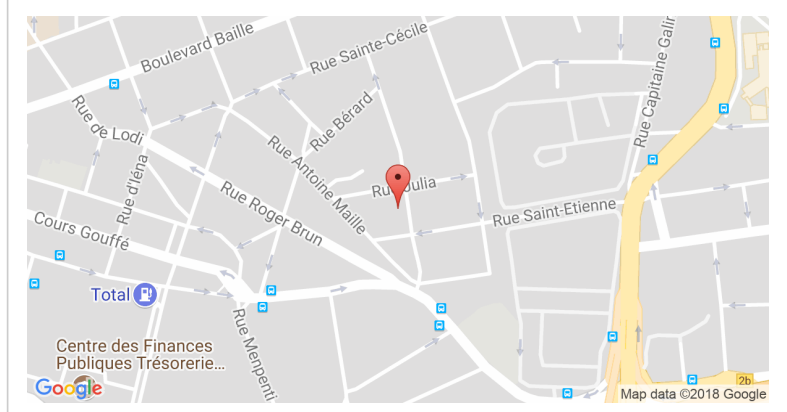
**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Très beau T3 rénové !  
Loué meublé  
Chambre 1 : lit, armoire, commode  
Pièce 2 : canapé (possibilité deuxième chambre )  
Cuisine américaine équipée: lave vaisselle, four, plaque, lave linge et sèche linge  
Toilette séparé  
Au calme absolue ,très lumineux !  
Situation idéale près de tout commerces, métro Baille à 500 m, proche Castellane !  
Possibilité colocation bien que la salle de bain soit accessible par la chambre 1 !  
RDC ne donnant pas sur rue .*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

