

REF : 76241

**Appartement - Location : 42 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

**700 € / mois**



**Type de bien :** T3

meublé

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A louer appartement rénové il y a plus d'un an, spacieux, propre, au 2e étage sans ascenseur, situé dans un immeuble en bon état général (interphone, cage d'escalier en cours de remise en état peinture) du 2e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 42 m2, il offre :

- Une chambre avec lit et armoire
- Un grand séjour avec petite alcôve aménagé de manière simple
- Une cuisine aménagée et fonctionnelle
- Une salle d'eau avec douche

L'appartement est loué meublé ; il y a une TV et la Wifi, bail d'un an renouvelable.

Bail moins d'un an possible également. Loyer tout compris (eau, charges de copropriété, wifi) sauf EDF : 400 euros par personne. Si vous souhaitez être seul dans l'appartement, le loyer sera de 700 euros.

APL possible.

Idéal pour étudiants, jeune couple ou cadre professionnel.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

