

REF : 71398

**Appartement - Location : 38 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**590 € / mois**  
dont 30 € de charges



**Type de bien :** T3

*meublé*

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

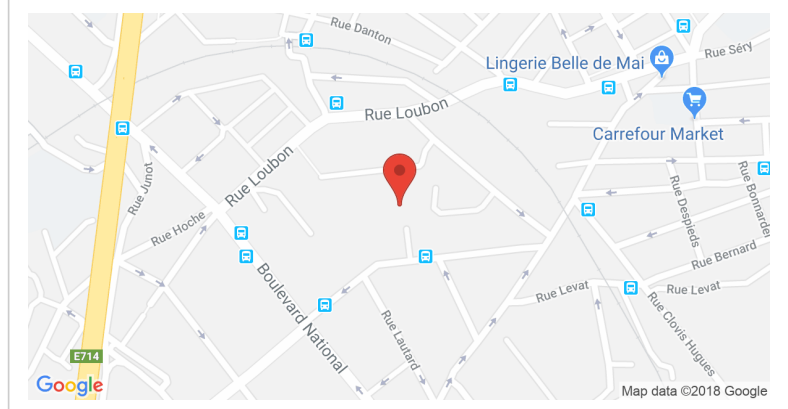
*A louer appartement T2/3 lumineux, au rez de jardin avec un appartement au dessus*

*Agencé sur 38 m2, il offre :*

- Une cuisine indépendante et équipée
- Un séjour ouvrant sur une chambre en alcôve avec rangement
- Une salle d'eau avec WC
- Un débarras aménagé
- Du double vitrage
- Un chauffage électrique neuf à économie d'énergie
- Un interphone

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

