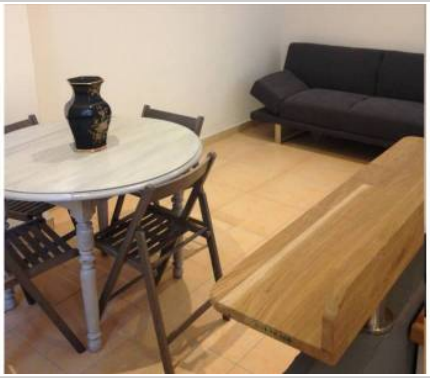
mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 73627

Appartement - Location : 36 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Saint-Lazare

600 € / mois
dont 50 € de charges



Type de bien : **T3**
traversant, meublé

Surface : 36 m²
Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur
Chambre : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

Appartement meublé de 36m2 entièrement refait à neuf. Il est traversant, très lumineux toute la journée.
C'est un T2 et demi, organisé comme suit :
- un salon avec un canapé convertible neuf, une table et 4 chaises
- une cuisine ouverte équipée, donnant sur le salon.
Électroménager neuf: machine à laver, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, frigo, congélateur, machine à café Senseo.
Assiettes, verres, couverts seront fournis.
*- une chambre de 9,5m2 composée d'un lit neuf en 140*190cm*
- une pièce de 5m2 (chambre enfant ou bureau).
- une salle de bain avec douche, toilettes, vasque et miroir
- un balcon de 2m2 donnant sur cour.
- Porte blindée neuve
Bonne isolation : fenêtres double vitrage, et radiateurs à inertie pour une meilleure performance énergétique.
Situé près de la place de Strasbourg, il est proche de toutes commodités:
- banques, pharmacies, Poste, cafés, snacks, salons de coiffure, supermarché Casino
- gare Saint Charles à 550m (7 minutes (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

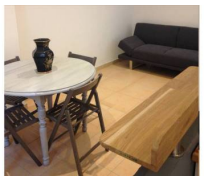
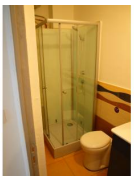
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS