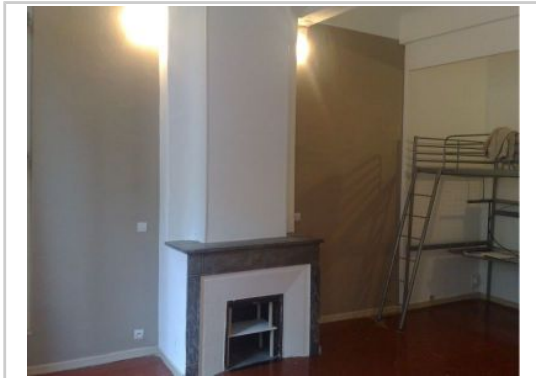


REF : 6267

**Appartement - Location : 27 m<sup>2</sup> • Studio**  
1er arrdt • Noailles

**700 € / mois**  
dont 300 € de charges



**Type de bien :** Studio  
*meublé*

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

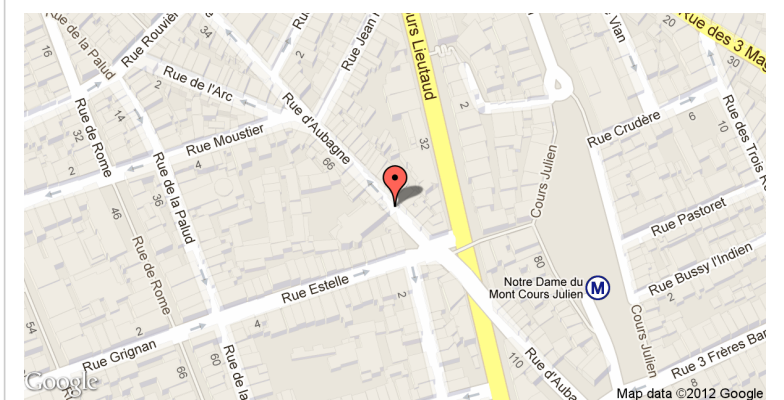
Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 4étages , ce studio de 27m<sup>2</sup> propose :  
-une pièce à vivre avec  
-un coin cuisine  
-une coin nuit  
-une salle d'eau  
-un WC

Proches des commerces et autres commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Moyen  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|            | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Salon      | -    | -      | -   | -     | -   |
| Cuisine US | -    | -      | -   | -     | -   |
| SdB        | -    | -      | -   | -     | -   |
| SdEau      | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |    |            |                |    |
|------------|-------------|----|------------|----------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |    | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |    |
| 91 à 150   | <b>C</b>    | 92 | 11 à 20    | <b>C</b>       | 12 |

**PHOTOS**

