

REF : 26494

**Appartement - Location : 25 m<sup>2</sup> • Studio**  
Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite  
1 Rue Jacquet Cazalet

**600 € / mois**  
dont 25 € de charges



**Type de bien :** Studio  
*meublé*

**Surface :** 25 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

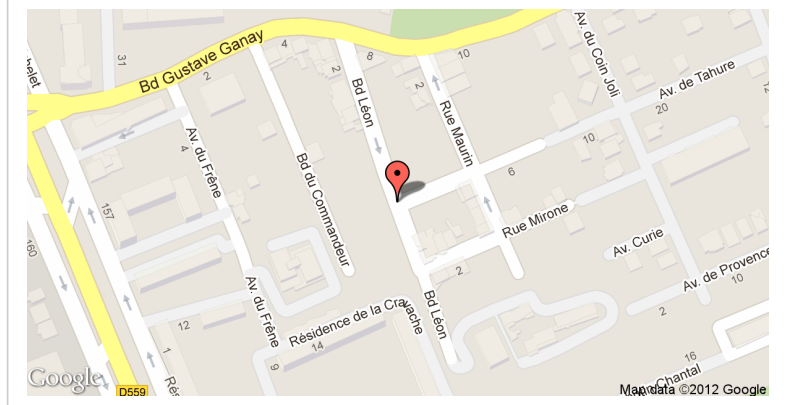
**Extérieur :** Jardin

Beau studio de 25m2 dans une résidence calme du 9ème arrondissement de Marseille.

Cet appartement comprend :  
- une grande pièce à vivre  
- une cuisine ouverte équipée  
- une salle d'eau  
- un box pour petit véhicule

Lumineux.  
A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	113	11 à 20	<b>C</b>	14

## PHOTOS

