

REF : 29810

**Appartement - Location : 24 m<sup>2</sup> • Studio**  
7ème arrdt • Saint-Lambert

**460 € / mois**  
dont 20 € de charges



**Type de bien : Studio**  
*meublé*

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur**

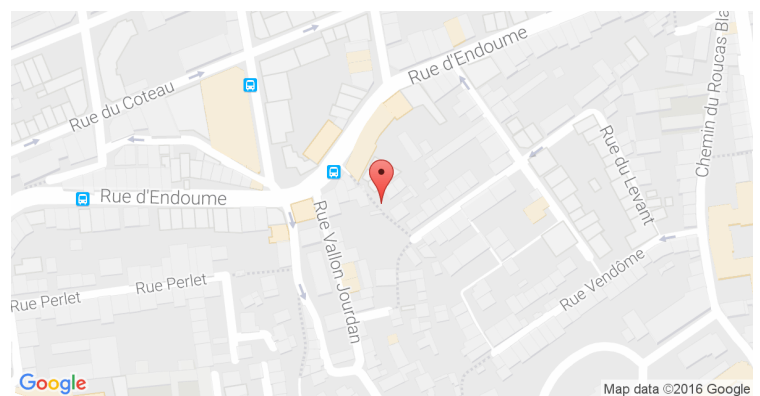
**Chambre : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Bon**

*Studio à louer quartier Endoume.  
Très bien situé (rue de la Gorge)  
à proximité de plusieurs  
arrêts d'autobus et commerces. Appartement  
ensoleillé, en bon état, d'une  
surface de 24 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussé.  
Equipé d'un canapé, plaque de  
cuisson, réfrigérateur, table et  
chaises, une mezzanine avec matelas couchage, coin  
cuisine équipé de rangements, table  
pour repas dans cour collective.  
Salle d'eau et wc séparés. 460€ cc (sauf  
électricité).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	231	36 à 55	<b>E</b>	36

## PHOTOS

