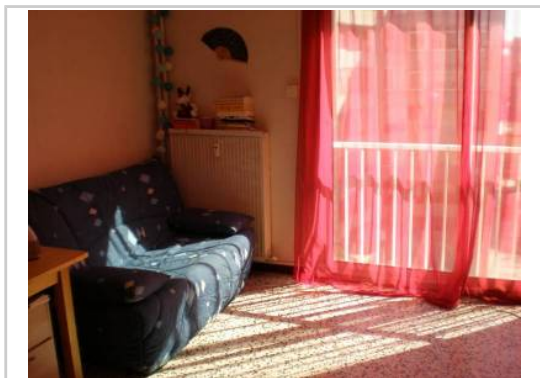


REF : 38663

Appartement - Location : 22 m² • Studio
 7ème arrdt • Saint-Victor • 5 Rue Rigord

450 € / mois
 dont 30 € de charges



Type de bien : Studio
 meublé

Surface : 22 m²

Etage : 5ème sur 7 avec ascenseur

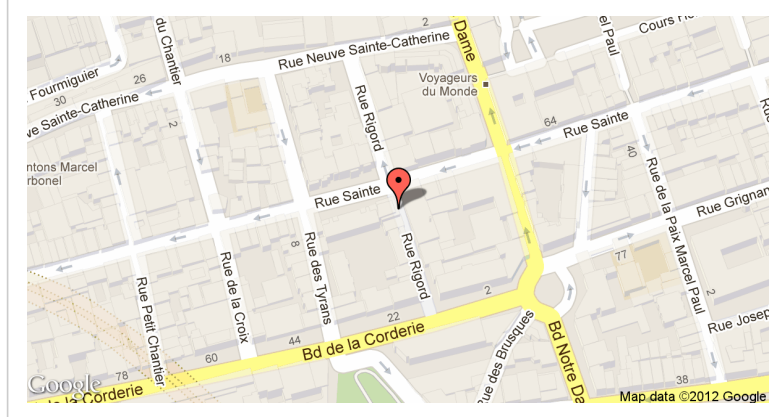
Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Studio meublé, très lumineux avec grande porte fenêtre. Il se trouve à 20 m du Vieux-Port, très bien situé à proximité du métro et de tous les transports, grandes surfaces à proximité. Studio extrêmement calme, ne donne pas sur la rue, vue très dégagée sans vis-à-vis, très ensoleillé. Eau et chauffage collectif compris dans les charges. Immeuble des années 1980 très bien entretenu. Résidence en très bon état avec ascenseur et interphone. Studio au 5e étage. Large porte-fenêtre dans le coin pièce à vivre avec store électrique et fenêtre dans le coin cuisine. Equipé d'un canapé bz, table, chaises, vaste placard. Coin cuisine : éléments de rangement, plaque électrique, réfrigérateur, table et chaises, desserte en bois. Branchement pour lave-linge installé mais existence de 2 laveries à proximité. Salle de bains spacieuse. A proximité de la station de métro Vieux-Port, de tous les commerces (supermarchés). La locataire qui quitte l'appartement, (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|------|--------|-----|-------|-----|
| - | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO2/m²/an | |
| 151 à 230 | D | 225 | 36 à 55 | E | 40 |

PHOTOS

