

REF : 43824

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 1er arrdt • Opéra

**980 € / mois**  
 dont 80 € de charges



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

A louer appartement T2 meublé contemporain, refait à neuf, avec vue imprenable sur le Vieux-Port, au 4e étage avec ascenseur et situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il dispose de :

- Une chambre séparée
- Une cuisine américaine comprenant un frigidaire, un four, un four micro-ondes, une plaque de cuisson 4 feux, un lave linge séchant et un aspirateur
- Une salle de bain avec baignoire
- Une cheminée
- Chauffages électriques
- Un WC séparé
- Antenne satellite
- tout le confort d'un meublé : 1 lit, 2 sofas, 1 table à manger + 4 chaises, 3 chaises bistro, machine Nespresso, nécessaires pour la cuisine : plats de cuisson, assiettes, couverts, verres,...

Equipement : TV écran plat, lecteur DVD, Climatisations

A proximité de toutes commodités (Bus, métro Vieux Port)

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

-----

-----

-----

-----

-----

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

