

REF : 83289

**Appartement - Location : 60 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

**850 € / mois**



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

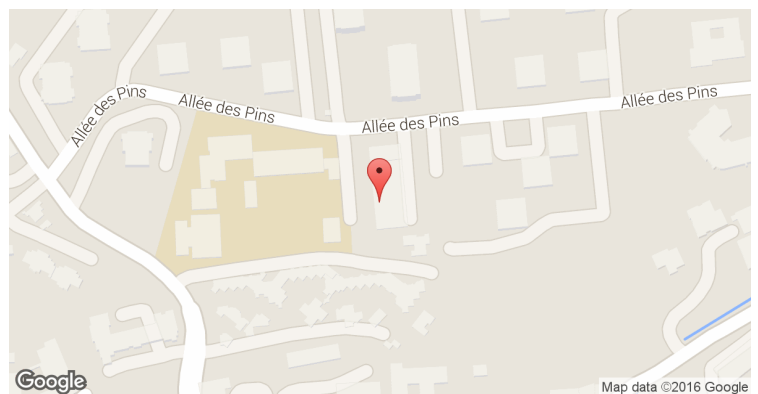
**Extérieur :** Terrasse

A louer appartement T2 entièrement rénové, orient est-sud, au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble en retrait, situé dans le 9ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 60 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande entrée équipée de meubles et bénéficiant d'un cagibi aménagé
- Une cuisine qui comprend notamment plaque à induction, lave-vaisselle, four à pyrolyse, micro-ondes frigo et congélateur intégrés. La cuisine est semi ouverte sur le séjour
- Un séjour équipé d'un canapé convertible, téléviseur, banc TV, table, quatre chaises, table basse
- Une grande chambre avec un lit en 160, d'une grande commode et de penderies aménagées
- Une salle de bains avec douche à l'italienne. Il y a un grand placard aménagé, et notamment équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- Les WC sont séparés
- Les baies et fenêtres sont coulissantes et les volets électriques
- Une terrasse courant sur la cuisine et le séjour
- Une place de parking privée (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

