

REF : 62048

**Appartement - Location : 53 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Le Rouet

**720 € / mois**  
dont 90 € de charges



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Veranda

*A louer très bel appartement T2 meublé en bon état au 1er étage avec une vue sur la parc, situé dans le 8e arrondissement du Marseille,*

*Agencé sur 53 m2, il offre:*

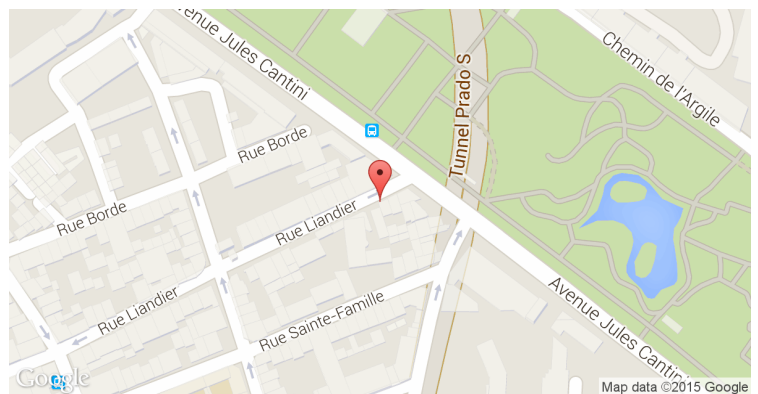
- Une véranda
- Un grand salon (avec canapé transformable en double lit, bureau, bibliothèque)
- Une grande cuisine (on peut y manger à 4)
- Une grande chambre avec double lit
- Une armoire

*Libre immédiatement,*

*Idéal couple ou collocation étudiante,*

*A proximité de toutes commodités (face au Parc),*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

