

REF : 71385

**Appartement - Location : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
7ème arrdt • Bompard

**750 € / mois**



**Type de bien :** T2

climatisation, meublé

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

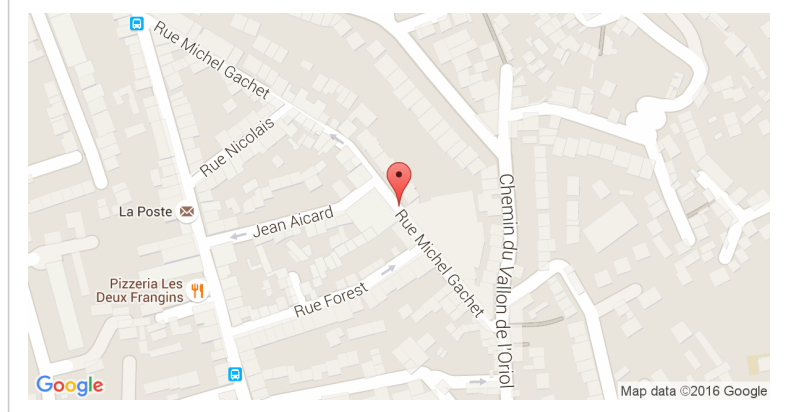
A louer bel appartement T2 meublé, refait à neuf en 2006 par un architecte, repeint entièrement en 2016, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble classé 1930 du 7ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 50 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine toute équipée
- Une salle de bain moderne avec petite douche italienne
- Une chambre dotée d'une grande penderie et d'un petit balcon avec une vue dégagée
- Un WC indépendant
- Une petite buanderie où se trouve le lave-linge et l'espace de rangement

En parfait état, cet appartement est loué meublé (équipements neufs de première main) : Télévision 107cm, lave-linge, four, micro-ondes, aspirateur, fer à repasser, lit 140\*200, canapé d'angle 5 places, table à manger de cuisine et coin nuit.  
Autres : climatisation réversible, chauffage central au gaz et 2ème coin nuit en mezzanine.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

