

REF : 90027

**Appartement - Location : 47 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Sainte-Marthe

**745 € / mois**



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

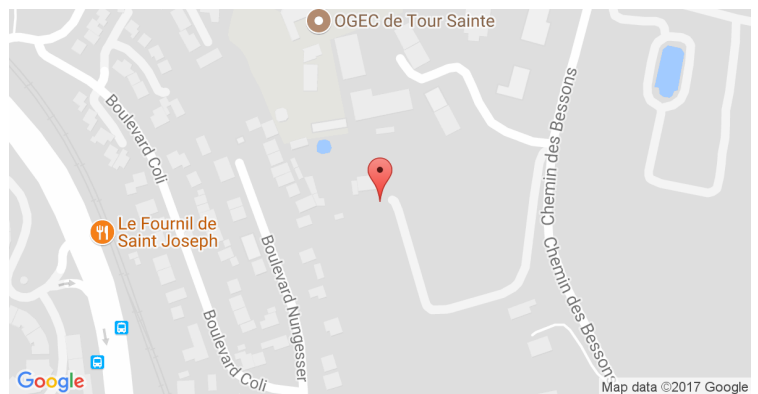
**Extérieur :** Terrasse

*Situé dans une résidence sécurisée et arborée, sur les hauteurs de Sainte-Marthe, 13014 Marseille, face au Château Ricard, à proximité des accès autoroute nord et de la gare.*

*Un appartement de type 2, en RDC sans vis-à-vis.*

- Cuisine spacieuse avec de nombreux rangements et électroménager
- Climatisation réversible
- Salle de bain entièrement meublée
- Surface habitable de 46.55 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse de 13.30 m<sup>2</sup>
- Garage (1 voiture + 1 moto)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

