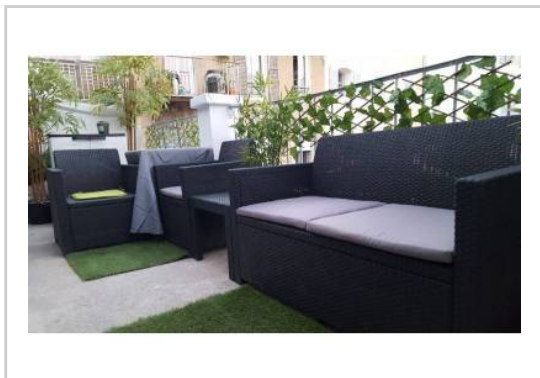


REF : 82802

**Appartement - Location : 69 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Thiers

**880 € / mois**



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse, Toit\_terrasse

A louer appartement T2 très agréable à vivre, avec Grande Terrasse aménagée de 24m<sup>2</sup>, une vue dégagée sur Jardins, au 3ème et dernier étage et situé dans le 1er arrdt de Marseille, sur la Célèbre Canebière .... allier Centre Ville et Campagne au Calme

- Une terrasse de 24 m<sup>2</sup>
- Une Grande Chambre avec lit Double et Lit Bbé
- Un Grand Salon lumineux et ouvert sur la Terrasse
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec vaisselle pour cuisiner
- Un chauffage électrique programmable
- Un placards, rangements et fer et table à repasser
- Un réfrigérateur, bouilloire, grille-pain, et machine expresso, four, plaques de cuisson, et micro-ondes mixte, es ustensiles de cuisine, vaisselle complète ...
- Tout le confort actuel avec Wifi fibre, écran plat, machine à laver et interphone.

A proximité de toutes commodités au cœur de Marseille sur la Canebière,..à vos pieds (supermarchés, Marchés, Boutique Bio, Boulangers, Tabacs ....)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

